

I. OBECNÉ ÚDAJE

1. Identifikační údaje účetní jednotky

Název: ARENA BRNO, a.s.
Sídlo: Brno, Výstaviště 405/1, PSČ 603 00
Právní forma: akciová společnost
IČO: 091 33 267

2. Předmět činnosti:

- Správa vlastního majetku,
- péče o všestranný rozvoj území statutárního města Brna,
- péče o potřeby obyvatel statutárního města Brna,
- naplňování veřejných zájmů na území statutárního města Brna a zájmů Koncernu SMB dle Koncernových pokynů.

3. Vznik společnosti

Zápis do obchodního rejstříku dne 4. května 2020, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8383

4. Členové statutárních orgánů ke dni účetní závěrky

Funkce	k 31.12.2024
Předseda představenstva	Ing. Petr Kratochvíl
Místopředseda představenstva	Ing. arch. Petr Bořecký
Člen představenstva	Mgr. Jaroslav Suchý
Člen představenstva	doc. Mgr. Jiří Nykodým, Ph.D.
Člen představenstva	Mgr. Josef Haluza
Člen představenstva	Ing. Jarmil Vlach
Člen představenstva	Ing. Patrik Evanžin
Předseda dozorčí rady	Mgr. René Černý
Místopředseda dozorčí rady	Pavel Crhan
Člen dozorčí rady	Miroslav Sojka
Člen dozorčí rady	Petr Levíček
Člen dozorčí rady	Bc. Jan Perla

5. Změny v obchodním rejstříku v roce 2024

V roce 2024 nedošlo ke změnám v obchodním rejstříku.

6. Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%

Jediný akcionář: Statutární město Brno.

1 010 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200.000 Kč.

Základní kapitál ve výši 202.000.000 Kč splacen 100 %.

7. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Účetní jednotka nemá účast v jiných společnostech.

8. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

v tis. Kč

Položka	31.12.2024	31.12.2023
Počet zaměstnanců celkem	16	1
▪ z toho řídící pracovníci	1	1
Mzdové náklady	3 104	632
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	2 002	354
Odměny členů statutárního a dozorčího orgánu	2 830	569
Sociální náklady	8	0
Celkem osobní náklady	7 944	1 555

II. POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla vypracována na základě:

- Zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů
- Vyhlášky ministerstva financí č. 500/2002 Sb.
- Českých účetních standardů pro podnikatele

III. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

1. Významné události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

2. Vlastní kapitál

2.1 Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu

v tis. Kč

Položka	31.12.2024	31.12.2023
Základní kapitál	202 000	202 000
Ážio a kapitálové fondy	1 173 242	600 000
Fondy ze zisku	0	0
Statutární a ostatní fondy	0	0
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	2 284	-1 151
Hospodářský výsledek běžného účetního období	9 098	3 435
Vlastní kapitál celkem	1 386 624	804 284

2.2 Základní kapitál

31.12.2024				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota v Kč	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Akcie na jméno	1 010 ks akcií v nominální hodnotě 200 tis. Kč / 1 akcie	202.000.000	0	0

3. Pohledávky a závazky

3.1 Pohledávky z obchodního styku

Společnost vykazuje k 31.12.2024 pohledávky z obchodního styku ve výši 17 995 Kč.

3.2 Závazky z obchodního styku v tis. Kč

v tis. Kč

Položka	31.12.2024	31.12.2023
Po lhůtě splatnosti	0	0
Do splatnosti	186 594	139 171

3.3 Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

v tis. Kč

Položka	31.12.2024	31.12.2023
Po lhůtě splatnosti	0	0
Do splatnosti	375	90

4. Informace o výnosech z běžné činnosti

v tis. Kč

Položka	31.12.2024	31.12.2023
Tržby z prodeje výrobků a služeb	279	55
Ostatní provozní výnosy	5	1 323
Výnosové úroky a podobné výnosy	26 781	7 043
Mimořádné výnosy	0	0
Čistý obrat za účetní období	279	8 440

5. Informace o nakoupených službách

v tis. Kč

Položka	31.12.2024	31.12.2023
Právní služby	2 356	2 416
Nájemné, internet, energie	525	0
Účetnictví a daňové poradenství	472	326
Správa ICT	161	31
Marketingové služby	1 562	0
Technicko-ekonomické služby	1 588	0
Ostatní služby	266	126
Služby celkem	6 930	2899

6. Informace o přijatých dotacích

Společnost je příjemcem investičních dotací ze státního a krajského rozpočtu. Nárok na čerpání investičních dotací účtuje na základě rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Společnost opravila statutární účetní výkazy roku 2023 v důsledku doúčtování investičních dokladů a opravy jejich analytické evidence pro účely prokazování čerpání investičních dotací. Tyto opravy nemají vliv na hospodářský výsledek minulého roku, pouze upravují některé položky aktiv a pasiv společnosti.

7. Informace o spřízněných osobách

7.1 Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

K 31.12.2024 společnost eviduje pohledávky za spojenými osobami ve výši 17 995 Kč závazky se ke spojeným osobám ve výši 931 835 Kč. Veškeré pohledávky a závazky ze vztahů se spojenými osobami byly v následujícím roce uhrazeny ve splatnosti.

7.2 Transakce se spřízněnými osobami

v tis. Kč			
Společnost	Náklady 2024	Výnosy 2024	Pořízení DHM
Brněnské komunikace, a.s.	1 885	0	
SAKO Brno a.s.	81	23	
Veletrhy Brno, a.s.	593	0	
Statutární město Brno			5 115
Dopravní podnik města Brna	153	100	

8. Rezervy

Společnost netvoří rezervy.

Brno 22.4.2025

.....
Ing. Petr Kratochvíl
předseda představenstva

.....
Ing. arch. Petr Bořecký
místopředseda představenstva