

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti ARENA BRNO, a.s., a stavu jejího majetku za rok 2024

Společnost ARENA BRNO, a.s. byla založena dne 4. května 2020 za účelem zajištění výstavby multifunkční haly (dále jen MFH) ve městě Brně.

Sídlo společnosti je na adrese Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, IČ 091 33 267. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8383.

S narůstajícími provozními potřebami byla v roce 2024 schválena organizační struktura společnosti. Zvýšil se počet zaměstnanců v hlavním pracovním poměru na 10. Dále měla společnost 9 zaměstnanců na smlouvu o výkonu funkce a 6 zaměstnanců na dohodu o pracovní činnosti.

Společnost v roce 2024 evidovala hmotný majetek ve výši 996 142 tis. Kč, z toho 152 529 tis. Kč činí stavební pozemky a 843 613 tis. Kč činil nedokončený dlouhodobý hmotný majetek v souvislosti s výstavbou MFH.

Celková cena stavby MFH byla sjednána ve výši 4.444.444.444,44 Kč bez DPH. Cena díla MFH po rozdělení VRN a započtení navýšení dle dodatků smlouvy o dílo (6 dodatků) a indexace činí aktuálně 4.812.552.523,86 Kč bez DPH:

z toho:

- Dílo 1 pro ARENA BRNO, a.s.: 4 280 886 964,62 Kč

Termín dokončení díla a předání a převzetí díla na základě dodatku č. 6 smlouvy o dílo byl stanoven na 10.7.2026.

Květen 2024 byla podepsána smlouva s dodavateli Arch.Design, s. r. o. a A PLUS a. s. na projekční činnost související s realizací vybavení MFH.

Generální projektant zahájil práce na specifikaci zadávacích podmínek pro jednotlivé oblasti vnitřního vybavení haly:

1. Systém odbavení návštěvníků
2. Scénické technologie
3. AV a TV technologie, scénické osvětlení
4. IT technologie a systémová integrace
5. Projekt interiéru

V návaznosti na připravené technické podklady probíhá příprava jednotlivých veřejných zakázek.

Výsledek hospodaření po zdanění je za rok 2024 ve výši 9 098 tis. Kč, a to v důsledku výnosových úroků realizovaných na spořicímu účtu. Zdrojem příjmů společnosti v roce 2024



byly kromě výnosových úroků rovněž příplatky mimo základní kapitál poskytované statutárním městem Brnem.

V roce 2025 se předpokládá pokračování výstavby MFH dle harmonogramu.

Představenstvo společnosti
ARENA BRNO, a.s.

.....
Ing. Petr Kratochvíl
předseda představenstva

.....
Ing. arch. Petr Bořecký
místopředseda představenstva