

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou ve smyslu § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích za účetní období od 01.01.2024 do 31.12.2024.

Ovládající osoba:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

IČO: 449 92 785

Ovládaná osoba sestavující zprávu:

ARENA BRNO, a.s.

se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

zapsaná Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8383

IČO: 091 33 267

Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Ovládající osoba volí a odvolává členy statutárního a kontrolního orgánu ovládaných osob. Ovládané osoby se navzájem nepodílí na svém řízení.

Ovládající osoba je jediným akcionářem ovládané osoby a vykonává tak působnost nejvyššího orgánu dle ust. § 12 zákona o obchodních korporacích. Rozhodování jediného akcionáře v působnosti nejvyššího orgánu ovládané osoby a jeho působnost upravuje zejména § 421 a násl. zákona o obchodních korporacích a stanovy společnosti. Obecně při rozhodování zastupuje ovládající osobu zejména dle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Rada města Brna. Při výkonu samostatné působnosti odpovídá Rada města Brna Zastupitelstvu města Brna.

Kromě skutečností uvedených v této zprávě nejsou mezi ovládanou osobou a ovládající osobou, ani mezi osobou ovládanou a dalšími osobami ovládanými toutéž ovládající osobou žádné akty řízení či jiné dohody o výkonu vlivu ovládající osoby. Veškeré způsoby a prostředky ovládání jsou popsány v této zprávě a vyplývají ze skutečností uvedených v této zprávě bez dalšího. Podrobné vymezení působnosti jediného akcionáře v působnosti valné hromady je obsaženo ve stanovách společnosti.

Ovládané osoby s majoritní majetkovou účastí ovládající osoby:

- a) ARENA BRNO, a.s. (100 % majetková účast)
- b) Brněnské komunikace, a. s. (100 % majetková účast)
- c) Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. (51 % majetková účast)
- d) Realitní společnost města Brna a.s. (100 % majetková účast)
- e) Dopravní podnik města Brna, a. s. (100 % majetková účast)
- f) Lesy města Brna, a. s. (100 % majetková účast)
- g) Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s. (100% majetková účast)
- h) SAKO Brno, a. s. (100% majetková účast)
- i) STAREZ - SPORT, a. s. (100 % majetková účast)
- j) Technické sítě Brno, akciová společnost (100 % majetková účast)
- k) Technologický park Brno, a. s. (99,999576 % majetková účast)
- l) Teplárny Brno, a. s. (100 % majetková účast)
- m) Veletrhy Brno, a. s. (100 % majetková účast)

Ve shora uvedeném seznamu ovládaných osob nejsou uvedeny příspěvkové organizace a obchodní společnosti, které jsou zřízeny či založeny z úrovně jednotlivých městských částí či ovládaných osob. Ovládající osoba je dále ovládající osobou příspěvkových organizací zřizovaných ovládající osobou, kdy jejich seznam je veřejně dostupný na internetových stránkách ovládající osoby: <https://www.brno.cz/mestske-organizace>.

Ovládaná osoba je členem Koncernu Brno, jehož řídicí osobou je ovládající osoba. Členy koncernu Brno jsou tyto společnosti:

- 1) ARENA BRNO, a.s.
- 2) Brněnské komunikace a.s.
- 3) Energie Teplárny Brno, s.r.o
- 4) Realitní společnost města Brna a.s.
- 5) Dopravní podnik města Brna, a.s.
- 6) Lesy města Brna, a.s.
- 7) Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.
- 8) SAKO Brno, a.s.
- 9) SAKO Brno SOLAR a.s.
- 10) STAREZ - SPORT, a.s.
- 11) Technické sítě Brno, akciová společnost
- 12) Teplárny Brno, a.s.
- 13) Veletrhy Brno, a.s.

Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba plní úkoly svěřené ovládající osobou a současně vyvíjí činnosti dle svého předmětu podnikání, tj. správu vlastního majetku, péči o všestranný rozvoj území statutárního města Brna, péči o potřeby obyvatel statutárního města Brna a naplňování veřejných zájmů na území statutárního města Brna a zájmů Koncernu Brno dle koncernových pokynů.

Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba vykonávala ve sledovaném období ovládání ovládané osoby prostřednictvím osob zvolených do orgánů společnosti.

Složkami, či významnými činnostmi podnikání ve smyslu § 79 odst. 2 zákona o obchodních korporacích, již se týká koordinace a koncepční řízení v rámci Koncernu Brno, jsou:

- řízení bezpečnosti,
- řízení lidských zdrojů,
- řízení financování a dividendová politika,
- investiční činnost,
- řízení ICT,
- controlling, reporting a datová politika,
- auditing,
- řízení hmotných a nehmotných aktiv,
- nákup a prodej zboží a služeb,
- sdílení zdrojů a služeb,
- řízení společenské odpovědnosti,
- řízení vztahů s veřejností a propagace.

Přehled jednání učiněných ve sledovaném období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

.....Žádná jednání.....

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami

Ze vztahů mezi propojenými osobami plynou výhody spočívající v možnosti využití výjimky in-house při zadávání veřejných zakázek a dále dlouhodobá stabilita obchodních vztahů a znalost prostředí. Nevýhody plynoucí ze vztahů mezi propojenými osobami nejsou známy.

Přehled uzavřených smluv nebo dodatků v roce 2024 mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Smluvní partner	Název smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
Statutární město Brno, Brněnské komunikace a.s., Teplárny Brno, a.s., Hochtief	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zhotovení stavby, ze dne 16. 1. 2023	Změna rozsahu plnění – nepodstatné změny – vícepráce změna ceny	16.1.2024
Brněnské komunikace a.s.,	Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb	Změna rozsahu a ceny poskytovaných služeb	16.1.2024
Statutární město Brno A PLUS a.s.Arch.Design, s.r.o.	DODATEK č. 3 ke Smlouvě o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru na veřejnou zakázku „Multifunkční hala – projektová dokumentace pro provádění stavby“	Předmětem Dodatku je zánik účasti Statutárního města Brna coby smluvní strany na straně Objednatele v rámci Smlouvy	14.2.2024
Statutární město Brno, Brněnské komunikace a.s., Teplárny Brno, a.s., Hochtief	Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zhotovení stavby, ze dne 16. 1. 2023	úprava dílčích vybraných technických požadavků na společné datové prostředí	19.3.2024
Veletrhy Brno, a.s.	DODATEK č. 1 smlouvy o nájmu	Změna cenových podmínek a platebních ujednání	28.3.2024
Brněnské komunikace a.s.	Nájemní smlouva	Pronájem kancelářských prostor	2.5.2024
Teplárny Brno, a.s.	Smlouva o poskytování poradenských služeb	Poskytování poradenských služeb z oblasti energetiky v souvislosti s realizací projektu výstavby a provozu MFH	27.6.2024
Dopravní podnik města Brna, a.s.	Smlouva o reklamní činnosti	Vzájemná spolupráce při reklamní a propagační činnosti (poskytnutí reklamních prostor)	23.8.2024
Statutární město Brno, Brněnské komunikace a.s., Teplárny Brno, a.s., Hochtief	Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zhotovení stavby, ID smlouvy 21554117, ze dne 16. 1. 2023	Změna rozsahu plnění – vícepráce a méněpráce, změna ceny	30.8.2024
Česká spořitelna, a.s. Teplárny Brno, a.s. a Energie Teplárny Brno, s.r.o.	Smlouva o dodávkách služeb	Vybudování teplárenské techniky a zajištění dodávky tepla pro topení, vzduchotechniku a teplou vodu, chlad pro ledovou plochu a vzduchotechniku a dodávky elektrické energie	20.11.2024

Veletrhy Brno, a.s.	DODATEK č. 1 k smlouvě o nájmu poštovní přihrádky	Změna cenového ujednání a platebních podmínek	25.11.2024
Statutární město Brno, Brněnské komunikace a.s., Teplárny Brno, a.s., Hochtief	Dodatek č. 5 ke Smlouvě o zhotovení stavby, ID smlouvy 21554117, ze dne 16. 1. 2023	Vymezení části Díla 1 nezbytnou pro sportovní využití stavby- sportovní infrastruktura	26.11.2024

Účinnost údajů

Tato zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou ve smyslu § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích za účetní období od 01.01.2024 do 31.12.2024 je sestavena ke dni 31. 12. 2024.

V Brně dne 15.4.2025

.....
Ing. Petr Kratochvíl
předseda představenstva

.....
Ing. arch. Petr Bořecký
místopředseda představenstva